

Rotuaarin sekä Kauppa- ja Aittatorin käyttöperiaatteet



5.2.2010

1. LÄHTÖKOHDAT

Nämä käyttöperiaatteet on luotu koskemaan Rotuaarin sekä Kauppa- ja Aittatorin käyttöä. Alueet ja niiden käyttötarkoitus on määritetty liitteenä olevissa käyttösuunnitelmakartoissa, joissa on myös esitetty alueiden käyttö eri tarkoituksiin (torimyyntialueet, patio- ja myyntialueet, kulkureitit, pyöräpysäköintipaikat ym.). Näiden käyttöperiaatteiden mukaisesta työnjaosta on sovittu Oulun kaupungin teknisen keskuksen (myöh. Tekninen keskus) sekä Oulun Liikekeskus ry (myöh. Liikekeskus) / Oulun Narikka Oy:n (myöh. Narikka) välisessä sopimuksessa Rotuaarin, Kauppa- ja Aittatorin ja Meritullin vierasvenesataman käytöstä 1.3.2005. Sopimusaluetta on laajennettu 24.4.2008 allekirjoitetulla käytösopimuksella koskemaan aluetta Pikisaari ja keskustan alue Albertinkadun, Uudenkadun ja Hallituskadun rajaamalle alueelle. Kauppahallin ja ranta-aittojen käytöstä on sovittu erikseen Liikelaitos Oulun Tilakeskuksen kanssa.

Periaatteissa on tarkoitettu kesäajaksi 1.4 – 30.9 välistä aikaa ja talviajaksi 1.10 – 31.3 välistä aikaa.

2. YLEISET MÄÄRÄYKSET

Rotuaarin sekä Kauppa- ja Aittatorin alueilla noudatetaan lakeja ja asetuksia ja näiden nojalla annettuja sääntöjä ja määräyksiä sekä viranomaisten antamia ohjeita ja tätä käyttöperiaatetta.

Nämä määräykset koskevat kaikkia alueella toimivia.

3. KÄYTTÖPERIAATTEET

		Kauppa- ja Aittatorin alue	Rotuaarin alue
1.	Kulkuväylien mitoitus ja sijainti	<p>Vapaana pidettävät kulkuväylät on esitetty liitteenä olevassa Kauppa- ja Aittatorin käyttösuunnitelmakartassa.</p> <p>Kulkuväylän vähimmäisleveys on 4 m tai pelastusviranomaisen määräämä muu leveys.</p> <p>Alueella pidettävien tapahtumien aikana noudatetaan pääsääntöisesti samoja kulkuväylärajoituksia kuin normaalina torimyyntiaikana. Tapahtuman kalusteiden tai alueelle sijoittelun poiketessa normaalista on noudatettava pelastussuunnitelman mukaisia kulkuväyliä.</p>	<p>Vapaana pidettävät kulkuväylät on esitetty liitteenä olevassa Rotuaarin käyttösuunnitelmakartassa.</p> <p>Kulkuväylän vähimmäisleveys on 4 m tai pelastusviranomaisen määräämä muu leveys.</p>
2.	Ulkomyyntialueet ja patiot, torimyyntipaikat, polkupyöräpysäköinti	<p>Alueet on esitetty liitteenä olevassa Kauppa- ja Aittatorin käyttösuunnitelmakartassa.</p> <p>Myynti – ja patioluvat voidaan myöntää käyttösuunnitelmakartoissa esitetyille alueille. Ulkomyyntialueet voivat ulottua viereisen kiinteistön kohdalle, mikäli sillä halutaan turvata yrittäjien välinen tasapuolinen kohtelu.</p> <p>Talvipatioiden leveys on pääsääntöisesti sama kuin kesällä. Patioiden kokoa voi-</p>	<p>Alueet on esitetty liitteenä olevassa Rotuaarin käyttösuunnitelmakartassa. Myyntialueiden pääasiallinen leveys on neljä metriä. Siellä missä suurin sallittu etäisyys seinälinjasta poikkeaa neljästä metristä, on se ilmaistu kartassa.</p> <p>Talvipatioiden leveys on enintään kaksi metriä. Tarvittaessa tapauskohtaisesti leveys tarkastellaan ja päätetään erikseen.</p> <p>Ulkomyyntiluvat voidaan myöntää käyttö-</p>

Rotuaarin sekä Kauppa- ja Aittatorialueiden käyttöperiaatteet

		<p>daan säätää johtuen talvihoidon vaatimuksesta ja torin toimintojen tarpeesta.</p> <p>Luvat voidaan myöntää pääsääntöisesti vuodeksi kerrallaan.</p> <p>Patioalueilla ei saa olla kesäaikana telttakatoksia. Sateen- ja auringonsuojaus hoidetaan päivävarjoin. Niiden tulee olla mielellään yksivärisiä, mainoksettomia ja väriltään samanlaisia kuin myyntikatokset.</p> <p>Patioalueet tulee toteuttaa maantasossa. Porrasaskelmat ja kaide aittaan sallitaan. Epätasaisella alustalla sallitaan tummahko laudoitus.</p> <p>Patiot rajataan samankorkuisilla, kevytrakenteisilla ja avoimehkoilla aidoilla, joiden väri on musta ja korkeus 1000 mm. Mahdolliset tuulensuojaseinämät tulee olla läpinäkyvää muovia tms. ja ne on hyväksyttävä Rakennusvalvontavirastossa. Hakemukset käsitellään tapauskohtaisesti.</p> <p>Talvipatiot voidaan rajata samantyyppisillä aidoilla kuin kesäpatiot. Talvipatioilla voi olla lumi- ja jäärakenteita. Lämmitys toteutetaan tarvittaessa pöytäkohtaisilla säteilijöillä.</p> <p>Ulkoanniskelupisteet tulee sijoittaa lähelle rakennuksen seinää ja ja niiden tulee olla viranomaisten määräysten mukaisia.</p> <p>Patio- ja myyntialueen rakennelmat (portaat, kaiteet, aitatyytit, porttirakennelmat, myynti- ja patioalueen pinnan laudoitus, ulkoanniskelupisteet) ja irtokalustesuunnitelma on hyväksyttävä Rakennusvalvonnassa. Ennen Rakennusvalvonnan hyväksyntää asia käsitellään Oulun Narikka Oy:ssä.</p> <p>Markiisien käyttö on sallittua Oulun kaupungin rakennusjärjestyksen mukaisesti.</p>	<p>suunnitelmakartassa esitetyille alueille luvan hakijan kiinteistön kohdalle. Ulkopatioluovista tulee pyytää kiinteistön omistajan lausunto. Kiinteistön omistajan lausunnon ollessa kielteinen, tulee luvan myöntämiselle saada teknisen keskuksen hyväksyntä.</p> <p>Luvat voidaan myöntää vuodeksi kerrallaan.</p> <p>Myyntitoiminta liikuteltavasta myyntivauvasta on sallittua klo 23-06 välisenä aikana Kauppurienkatu – Kirkkokatu kulmassa.</p> <p>Patioalueilla ei saa olla telttakatoksia. Patiot on rajattava esim. kukkaistutuksin tai mustilla takorautaisilla aidoilla, joiden korkeus on 1000 mm.</p> <p>Talvipatioiden rajaukset tulee olla helposti liikuteltavia pollari-köysirajauksia tai valoilla varustettuja havukasvi / pajurakennelmara-jauksia. Poikkeukset käsitellään tapauskohtaisesti. Lämmitys toteutetaan tarvittaessa pöytäkohtaisilla säteilijöillä.</p> <p>Mahdollisten porttirakennelmien tulee sopia aitarajaukseen. Patioiden tuolien ja pöytien suositellaan olevan puuta tai metallia. Pääsääntöisesti lattiatasoja ei sallita. Poikkeukset käsitellään tapauskohtaisesti. Päivävarjojen tulee olla mielellään yksivärisiä ja mainoksettomia.</p> <p>Patio- ja myyntialueen rakennelmat (portaat, kaiteet, aitatyytit, porttirakennelmat, myynti- ja patioalueen pinnan laudoitus, ulkoanniskelupisteet) ja irtokalustesuunnitelma on hyväksyttävä Rakennusvalvonnassa. Ennen Rakennusvalvonnan hyväksyntää asia käsitellään Oulun Narikka Oy:ssä.</p> <p>Markiisien käyttö on sallittua Oulun kaupungin rakennusjärjestyksen mukaisesti.</p>
3.	<p>Alueiden käyttö sekä rakenteiden sijoittaminen rakennus- tai vastaavaan toimintaan</p>	<p>Alueiden käyttö muuhun kuin mihin ne on suunniteltu esim. rakennusten tai alueiden rakentamiseen ja korjaustoimintaan sekä kaivamiseen ja rakenteiden ja johtojen sijoittamiseen, on luvanvaraista. Tekninen keskus myöntää luvat tähän toimintaan.</p>	<p>Alueiden käyttö muuhun kuin mihin ne on suunniteltu esim. rakennusten tai alueiden rakentamiseen ja korjaustoimintaan sekä kaivamiseen ja rakenteiden ja johtojen sijoittamiseen, on luvanvaraista. Tekninen keskus myöntää luvat tähän toimintaan.</p>
4.	<p>Tapahtumien järjestäminen ja alueiden aitaaminen</p>	<p>Alueella voi järjestää tapahtumia. Iltatoiminta sallitaan ympäristölainsäädännössä ja kaupungin ympäristönsuojelumääräyksissä esitettyjä rajoituksia noudattaen.</p> <p>Katuja ei pääsääntöisesti suljeta tapah-</p>	<p>Alueella voi järjestää tapahtumia. Iltatoiminta sallitaan alueella klo 18-24 välisenä aikana ellei melumääräykset rajoita alueen käyttöä.</p> <p>Katuja ei pääsääntöisesti suljeta tapah-</p>

Rotuaarin sekä Kauppa- ja Aittatorialueiden käyttöperiaatteet

		<p>tuma-aikoina. Poikkeuksellisesti katuja voidaan sulkea ja ottaa käyttöön erikseen hyväksyttävien suunnitelmien mukaisesti.</p> <p>Viikkaimpana torimyyntiaikana (15.4 – 15.9) kahden Liikekeskuksen vuosittain toistuvan suuren tapahtuman ajaksi voidaan Ahtisaaren aukion pysäköintialue sulkea ja ottaa käyttöön ehdolla, että kalusteiden pystytys ja purku tapahtuu mahdollisimman nopeasti (esim. pystytys 2 vrk, purku 1 vrk).</p> <p>Muuna aikana voidaan Ahtisaaren aukion pysäköintialue sulkea ja ottaa käyttöön Liikekeskuksen tapahtumakalenterissa määritelyihin tapahtumiin.</p> <p>Tapahtumat on esitettävä vuosittaisessa Liikekeskuksen tapahtumakalenterissa. Liikenteen järjestelyistä vastaa tapahtuman järjestäjä.</p> <p>Tekninen keskus voi myöntää erillisluvan kertaluonteisiin, ei toistuviin tapahtumiin.</p> <p>Ahtisaaren aukion pysäköintialueen aitaamiseen ja järjestelyihin liittyvät tarkemmat suunnitelmat tulee järjestäjän toimesta hyväksyttävä Teknisessä keskuksessa viimeistään 21 vuorokautta ennen tapahtumaa.</p> <p>Aittatorin aitaaminen on mahdollista iltatapahtumia varten noin 10 kertaa kesän aikana.</p> <p>Meritullin vierasvenesataman käyttäjillä ja torialueen yrittäjillä tulee olla tapahtumien aikana huoltotilaan esteetön pääsy.</p> <p>Tapahtumien järjestämiseen liittyen tulee laatia pelastussuunnitelmat.</p>	<p>tuma-aikoina. Poikkeuksellisesti katuja voidaan sulkea ja ottaa käyttöön erikseen hyväksyttävien suunnitelmien mukaisesti.</p> <p>Rotuaarin alueen sulkeminen Kirkkokadulla välillä Kauppurienkatu-Pakkahuoneenkatu on mahdollista 1-2 tapahtuman aikana iltaiikään. Päiväaikana alue tulee pitää avoimena vapaalle liikkumiselle.</p> <p>Tapahtumat on esitettävä vuosittaisessa Liikekeskuksen tapahtumakalenterissa. Liikenteen järjestelyistä vastaa tapahtuman järjestäjä.</p> <p>Alueiden sulkeminen ja tapahtumien vaatimat liikennejärjestelyt tulee järjestäjän toimesta hyväksyttävä Teknisessä keskuksessa viimeistään 21 vuorokautta ennen tapahtumaa.</p> <p>Tapahtumien järjestämiseen liittyen tulee laatia pelastussuunnitelmat.</p>
5.	<p>Elintarvikkeiden ulkomyynti- ja tarjoilu</p>	<p>Elintarvikkeiden ulkomyyntin ja tarjoilun tulee tapahtua voimassa olevien säädösten ja suositusten mukaisesti. Toiminnasta on ilmoitettava hyvissä ajoin (= 14 vrk) ennen toiminnan aloittamista Oulun seudun ympäristötoimeen.</p> <p>Tuoreen lihan ja kalan myynti ei ole sallittua.</p>	<p>Elintarvikkeiden ulkomyyntin ja tarjoilun tulee tapahtua voimassa olevien säädösten ja suositusten mukaisesti. Toiminnasta on ilmoitettava hyvissä ajoin (=14 vrk) ennen toiminnan aloittamista Oulun seudun ympäristötoimeen.</p>
6.	<p>Ajoneuvojen käyttö alueilla</p>	<p>Alueella tulee noudattaa alueen liikenne-merkkisäännöksiä.</p> <p>Torialueella on moottoriajoneuvojen ja perävaunujen pito kielletty. Autot ja muut ajoneuvot on pysäköitävä yleisille pysä-</p>	<p>Alueella tulee noudattaa alueen liikenne-merkkisäännöksiä.</p> <p>Alueella ei sallita autosta myyntiä eikä huoltoautojen, perävaunujen ja näyttelyajoneuvojen säilyttämistä. Lähetysautojen</p>

Rotuaarin sekä Kauppa- ja Aittatorialueiden käyttöperiaatteet

		<p>köintialueille. Torimyyjällä on oikeus lyhytkestoiseen, enintään 60 min., huoltoajoneuvon pitoon myyntipaikan läheisyydessä päivittäin myyntitoimintaa aloitettaessa ja lopetettaessa. Torimyyntin valmistelussa käytettyjen ajoneuvojen tulee olla poissa torilta klo 9 mennessä, ruuanvalmistuspaikkojen osalta klo 10 mennessä. Maalaistorilla on mahdollista autosta myynti kesäaikaan, mikäli tilaa jää maalaistuotteiden myyjiltä. Talviaikana myyntiautosta myynti on sallittu torilla.</p> <p>Tapahtumakohtaisten esittely- ja tapah-tuma-ajoneuvojen säilyttäminen alueella on sallittua.</p> <p>Ajoneuvon haltija on korvausvelvollinen pinnoitteen likaamisesta ja vahingoittamisesta.</p> <p>Vaalien aikana on mahdollisuus sijoittaa kampanja-alueeksi varatulle alueelle asun-tovaunuja ja –autoja.</p>	<p>(radio+TV) ja esittelyautojen (paloau-to+ambulanssi jne) hetkellinen säilyttäminen on sallittua Liikekeskuksen erikseen myöntämällä luvalla.</p> <p>Promootiokulkuneuvojen, elokuvan tai oh-jelman tekoon liittyvien rakenteiden säilyttäminen on sallittu enintään 2 vrk.</p> <p>Promootiokulkuneuvot, rakenteet tms. on hyväksyttävä Rakennusvalvonnassa.</p> <p>Ajoneuvon haltija on korvausvelvollinen pinnoitteen likaamisesta ja vahingoittami-sesta.</p>
7.	Esiintymiskatoksien käyttö	<p>Esiintymiskatoksen käyttö on avointa kaikille käyttäjryhmille. Esiintymiskorokkeen käyttö tulee varata etukäteen Liikekeskuk-selta.</p> <p>Esiintymiskorokkeen käytöstä peritään käyttäjältä aina sähköstä, puhtaanapidosta ja ylläpidosta aiheutuvat kulut. Kaupallisiin tarkoituksiin käytettäessä esiintymiskorok-keen käytölle määritetään käyttökorvaus-maksu.</p>	<p>Esiintymiskatoksen käyttö on avointa kaikille käyttäjryhmille. Esiintymiskorokkeen käyttö tulee varata etukäteen Liikekeskuk-selta.</p> <p>Esiintymiskorokkeen käytöstä peritään käyttäjältä aina sähköstä, puhtaanapidosta ja ylläpidosta aiheutuvat kulut. Kaupallisiin tarkoituksiin käytettäessä esiintymiskorok-keen käytölle määritetään käyttökorvaus-maksu.</p>
8.	Ahtisaarenaukion käyttö	<p>Edustava, Teknisen keskuksen hyväksymä toiminta on kohteessa mahdollista. Jäte-lönmyynti käyttösuunnitelmakartassa esite-tyssä paikassa on mahdollista.</p> <p>Pyörien pysäköinti on sallittua Ahtisaaren aukiolla.</p>	
9.	Musiikin esittäminen ja äänen-toisto	<p>Äänentoistossa tulee noudattaa kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä. Erityisen häiritsevää melua tai tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toimenpiteestä tai tapahtumas-ta tulee tehdä ilmoitus Oulun kaupungin ympäristötoimeen vähintään 14 vrk ennen toimenpiteeseen ryhtymistä tai toiminnan aloittamista. Määräyksistä poikkeavasta toiminnasta tulee tehdä ilmoitus ympäristö-lautakunnalle. Ilmoituksen tekemisestä vastaa Liikekeskus, ellei se ole sopimus-pohjaisesti siirtänyt luvan hakemista tapah-tuman järjestäjälle.</p> <p>Patio- ja myyntipaikkakohtaisen musiikin tulee olla luonteeltaan akustista. Se ei saa</p>	<p>Äänentoistossa tulee noudattaa kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä. Erityisen häiritsevää melua tai tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toimenpiteestä tai tapahtumas-ta tulee tehdä ilmoitus Oulun kaupungin ympäristötoimeen vähintään 14 vrk ennen toimenpiteeseen ryhtymistä tai toiminnan aloittamista. Määräyksistä poikkeavasta toiminnasta tulee tehdä ilmoitus ympäristö-lautakunnalle. Ilmoituksen tekemisestä vastaa Liikekeskus, ellei se ole sopimus-pohjaisesti siirtänyt luvan hakemista tapah-tuman järjestäjälle.</p> <p>Patio- ja myyntipaikkakohtaisen musiikin tulee olla luonteeltaan akustista. Se ei saa</p>

Rotuaarin sekä Kauppa- ja Aittatorialueiden käyttöperiaatteet

		häiritä ympäristöä. Musiikin esittämisessä tulee noudattaa kaupungin ympäristön- suojelumääräyksiä. Määräyksistä poikkeava- vasta toiminnasta tulee tehdä ilmoitus ympä- ristölautakunnalle.	häiritä ympäristöä. Musiikin esittämisessä tulee noudattaa kaupungin ympäristön- suojelumääräyksiä. Määräyksistä poikkeava- vasta toiminnasta tulee tehdä ilmoitus ympä- ristölautakunnalle.
10.	Aittatorin huolto- tilan käyttö	Huoltotila on varattu aittayrittäjien ja tori- kauppioiden käyttöön. Sen käytöstä ja kor- vauksesta sovitaan vuokrasopimuksessa. Huoltotilaa voidaan vuokrata myös tapahtuman järjestäjien käyttöön. Meritullin vierasvenesataman käyttäjillä on oikeus käyttää huoltotilaa vierasvenesataman ollessa avoinna, myös Aittatorilla olevien tapahtumien aikana.	
11.	WC -palvelut	Toistaiseksi toriasiakkaita palvelevat huoltotilan yhteydessä oleva yleisö-wc ja kaup- pahallin kaksi yleisö-wc:tä. Tapahtumien aikaisista wc-järjestelyistä vastaa Liikekeskus, ellei se ole sopimus- pohjaisesti siirtänyt luvan hakemista tapahtuman järjestäjälle.	Tapahtumien aikaisista wc-järjestelyistä vastaa Liikekeskus, ellei se ole sopimus- pohjaisesti siirtänyt luvan hakemista tapahtuman järjestäjälle.
12.	Torikalusteiden säilytys ja siivous	Myyntikatokset siivotaan päivittäin vuokralaisen toimesta sisältä ja puoli metriä ulkopuolelta. Käytävät kuivaharjataan joka aamu ennen klo 6.00. Tyhjiä katoksia ei saa seisottaa ilman erillistä lupaa. Torialueet pestään koneellisesti ennen kesäkautta sekä kesäkauden päätyttyä.	
13.	Kahvilavaunut ja jäätelökioski	Kahvilavaunujen ja jäätelökioskin toiminta on sallittua käyttösuunnitelmaakartassa määritellyissä paikoissa.	Jäätelökioskin toiminta on sallittua käyttösuunnitelmaakartassa määritellyissä paikoissa.
14.	Jätehuolto	Yrityskohtainen jätteiden lajittelu tapahtuu torialueella yrityksen toimipisteessä ja lajiteltujen jätteiden keräys Kauppahallin vierisessä jättepisteessä. Jätehuolto toteutetaan jätelain, kaupungin jätehuoltomääräysten ja torialueen jätteiden käsittelyohjeiden mukaisesti. Myynti- ja patiokohtaisina jäteastioina käytetään yhtenäisiä vihreitä, pyörällisiä, 140 - 240 l:n kokoisia ja kannellisia muoviastioita pääsääntöisesti energijakeelle ja biojätteelle. Yrittäjä vastaa koko yrityksen jätteiden lajittelusta ja jäteastiat tyhjenetään päivittäin kauppahallin jätteenkäsittelypaikkaan. Tapahtuman järjestäjä vastaa tapahtumien aikaisesta jätehuollosta ja jätteiden lajittelusta jätelain, kaupungin jätehuoltomäärä-	Myynti- ja patioalueiden jätehuolto (lajittelu syntypaikoilla ja keräys) toteutetaan jätelain ja kaupungin jätehuoltomääräysten mukaisesti. Myynti- ja patioalueen vuokraaja vastaa jätehuollon järjestämisestä. Tapahtuman järjestäjä vastaa tapahtumien aikaisesta jätehuollosta ja jätteiden lajittelusta jätelain ja kaupungin jätehuoltomääräysten mukaisesti.

Rotuaarin sekä Kauppa- ja Aittatorialueiden käyttöperiaatteet

		ysten ja torialueen jätteiden käsittelyohjeiden mukaisesti.	
15.	Aittojen välialueet ja väliaitojen sisäalue	Pelastustiet on aina jätettävä vapaiksi. Muulla alueella saa varastoida rakennusvalvonnan ja tilakeskuksen ohjeiden mukaisesti.	
16.	Talvitoiminta	Kauppatorin alueelle voidaan talviaikaan tehdä luistelurata, pulkkamäki tai muuta talvitoimintaa huomioon ottaen torimyynti ja muu toiminta.	
17.	Alueiden käyttö vaalitoimintaan	Vaalitoiminta on alueella mahdollista. Vaalitoiminnasta on laadittu erillinen käyttösuunnitelma.	Vaalitoiminta on alueella mahdollista. Vaalitoiminnasta on laadittu erillinen käyttösuunnitelma.
18.	Mainokset ja somistaminen	Kauppahallin ja aittojen ns. A-standien käyttö on sallittua kyseisten kohteiden välittömässä läheisyydessä, mutta patioiden ja toripaikkojen A-standit tulee olla myyntialueen sisällä. A-standeissa tulee pyrkiä yhtenäiseen ulkoasuun. Torin tapahtuman somistaminen ja opastaminen on mahdollista. Banderolleja saa käyttää ainoastaan mikäli ne liittyvät ydinkeskustan tapahtumiin. Näiden tapahtumien lisäksi voidaan banderolleja käyttää suurten tapahtumien mainostamiseen. Muusta mainonnasta ja somistamisesta sovitaan erikseen Teknisen keskuksen ja Rakennusvalvonnan kanssa.	Ns. A-standien käyttö on sallittua oman liiketilan oven välittömässä läheisyydessä. A-standeja saa olla yksi/sisääntulo-ovi/katuosuus. A-standeissa tulee pyrkiä yhtenäiseen ulkoasuun. Rotuaarin tapahtuman somistaminen ja opastaminen on mahdollista. Banderolleja saa käyttää ainoastaan mikäli ne liittyvät ydinkeskustan tapahtumiin. Näiden tapahtumien lisäksi voidaan banderolleja käyttää suurten tapahtumien mainostamiseen. Muusta mainonnasta ja somistamisesta sovitaan erikseen Teknisen keskuksen ja Rakennusvalvonnan kanssa.
19.	Alueiden kunnossa- ja puhtaanapito	Alueet pidetään kunnossa ja puhtaana erillisen, Rotuaarin, sekä Kauppa- ja Aittatorin kunnossa- ja puhtaanapidon laatutasovaatimusten mukaisesti. Ruuanmyyntipaikoilla ja muillakin alueilla, joilla toiminta voi aiheuttaa kivipintojen likaantumista, tulee kivipinnat suojata. Kivipintojen puhdistamisesta vastaa paikan vuokraaja.	Alueet pidetään kunnossa ja puhtaana erillisen, Rotuaarin, sekä Kauppa- ja Aittatorin kunnossa- ja puhtaanapidon laatutasovaatimusten mukaisesti Alueilla, joilla toiminta voi aiheuttaa kivipintojen likaantumista, tulee kivipinnat suojata. Kivipintojen puhdistamisesta vastaa paikan vuokraaja.
20.	Eläinten tuonti alueelle	Elintarvikehuoneistoon ja torimyyntipaikoille toriaikana ei saa viedä koiria, kissoja tai muita eläimiä lukuun ottamatta opaskoiria. Ulkotiloihin, joissa on vain anniskelua, on lemmikkieläinten tuonti sallittua.	Elintarvikehuoneistoon ja torille toriaikana ei saa viedä koiria, kissoja tai muita eläimiä lukuun ottamatta opaskoiria. Ulkotiloihin, joissa on vain anniskelua, on lemmikkieläinten tuonti sallittua.
21.	Alueiden valvonta	Näiden käyttöperiaatteiden valvonta suoritetaan Teknisen keskuksen ja Oulun Liikekeskus ry / Oulun Narikka Oy:n välisen sopimuksen mukaisesti.	Näiden käyttöperiaatteiden valvonta suoritetaan Teknisen keskuksen ja Oulun Liikekeskus ry / Oulun Narikka Oy:n välisen sopimuksen mukaisesti.

Rotuaarin sekä Kauppa- ja Aittatorialueiden käyttöperiaatteet

22.	Myyntiteltat (ei koske tapahtumien aikaisia telttoja)	<p>Myyntiteltan koko on 4x4 m tai 4x8 m harjatelulta harjan suunnan ollessa koh-tisuorassa rantaan.</p> <p>Kojujen on vastattava mittakaavaltaan ja väritykseltään seuraavia yhtenäisiä periaat-teita: Katokset ovat joko yksivärisiä tai rai-dallisia. Katoksen värin voi yrittäjä valita. Katosten koon tulee noudattaa seuraavia maksimimittoja: leveys 4000 mm, pituus 2x4000 mm, räystäskorkeus 2000 mm ja harjakorkeus 2700 mm. Yrittäjä vastaa tel-tan paikalla pysymisestä riittävillä painoilla. Torin kiveyksen kiinnityslenkkejä voi käyt-tää lisäkiinnityksenä tarpeen mukaan.</p> <p>Myyntiaikana telttojen seinät ovat auki tai läpinäkyvät. Poikkeuksena ruuanvalmistus-teltat.</p> <p>Yksittäistä päiväkäyttöä varten ja markki-noilla myyntiteltta voi olla pienempi tai eri-lainen.</p>	Myyntitelttoja ei sallita. (ei koske tapahtu-mia)
23.	TV- ja elokuvaku-vaukset sekä ra-diolähetkset	Luvat myönnetään harkinnan perusteella.	Luvat myönnetään harkinnan perusteella.

Liitteet:

Liite 1: Kauppa- ja Aittatorin käyttösuunnitelmapakettia

Liite 2: Rotuaarin käyttösuunnitelmapakettia

Liite 3: Vaaliaikaiset toimintaperiaatteet